

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium Social Hotel	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	
			YAYIN TARİHİ : 01.12.2021	

Westside İstanbul2 Toplu Yapı Sitesi Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Kapsamında Kamera ve Ses Kayıtlarına İlişkin Aydınlatma Metni

Spot aydınlatma metni, 6698 sayılı kişisel verilerin korunması kanunu (KVKK veya kanun) ve ilgili mevzuat uyarınca, Westside İstanbul2 Toplu Yapı Sitesi kamera ve ses kayıtları kapsamındaki veri işleme faaliyetlerine ilişkin aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanmış ve bilginize sunulmuştur.

1. İşlediğimiz Kişisel Verileriniz

Site yönetimimizin ofis koridorlarında bir gün teknik mahallerinde, tüm ortak alanlarında bir gün asansörlerin de bir gün sosyal tesislerinde, ve bilumum site sakinleri site çalışanları misafir taşeron özetle siteyi kullanan tüm kişilerin takibine yönelik olarak kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ile görüntü ve ses kaydı alınması yoluyla bir gün kişilerin görüntüsü ve sesi şeklindeki kişisel verilerini işlemektedir.

2. Kişisel Verilerinizin İşlenme Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Site yönetimimiz, kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ile görüntü ve ses kaydı alınması yoluyla elde ettiği kişisel verilerinizi; 4857 sayılı iş kanunu, 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunum, 5188 sayılı özel güvenlik hizmetlerine dair kanun ve bu kanunlara dayanarak çıkarılan yönetmelik ve tebliğler dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın ikincil mevzuatta açıkça görülen hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla KVKK madde 5 (2)(a)'da belirtilen *"kanunlarda açıkça öngörülmesi"* KVKK madde 5(2)(ç)'de belirtilen *"veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması"*, KVKK madde 5(2)(e)'de belirtilen *"bir hakkın tesisi kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması"* ve KVKK madde 5(2)(f)'de belirtilen *"veri sorumlusu olan işletmemizin meşru menfaatleri için veri işleme işlenmesinin zorunlu olması"* hukuki sebeplerine dayalı olarak işlenmektedir.

Site yönetimimiz, kişisel verilerinizin işlenmesinde Türkiye Cumhuriyeti Anayasası, Türkiye Cumhuriyeti'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler, KVKK, KVKK dayanılarak çıkarılan ikincil mevzuat ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yayınlanan rehberler ve ilke kararlar başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında belirtilen veri işleme ilkelerine yükümlülüklerini uygun davranmaktadır.

3. Kişisel Verilerinizin İşleme Alınma Amaçları

Yukarıda ifade edilen kişisel verileriniz aşağıda belirtilen amaçlar kapsamında ve bu amaçlarla sınırlı olacak şekilde KVKK m.4'te öngörülen ilkelere uygun bir şekilde işlenmektedir;

1. Hizmet sözleşmesine bağlı olarak; Hizmet yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, işveren sorumluluklarının yerine getirilmesi, disiplin süreçlerinin yürütülmesi, iş güvenliğinin temini, işin yönetimi, denetimi ve ifası,
2. Elektronik (internet/mobil) veya fiziki ortamda işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi,
3. Kamu güvenliğine ilişkin hususlarda talep halinde ve mevzuat gereği kamu görevlilerine bilgi verilmesi,

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium Kocaeli	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	
			YAYIN TARİHİ : 01.12.2021	

4. Yasal yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi ve yürürlükteki mevzuattan dolanan hakların kullanılabilmesi,
5. Adli ve idari soruşturma kapsamında ilgili makamın talep etmesi ve cevap verilmesinin zorunlu olması halinde yasal yükümlülüğü yerine getirilebilmesi,
6. İş sağlığı ve güvenliği faaliyetlerinin yürütülebilmesi
7. Görevlendirme süreçlerine yürütülmesi
8. Yetkili kişi, kurum ve kuruluşlara bilgi verilmesi,
9. Acil durum yönetimi süreçlerinin yürütülmesi
10. Organizasyon etkinlik yönetimi
11. Bilgi güvenliği sürüş süreçlerinin yönetilmesi
12. Saklama ve arşiv faaliyetlerinin yürütülmesi
13. Fiziksel mekan güvenliğinin temini
14. Sitedeki yaşamsal faaliyetlerin yönetim planı, kat mülkiyet kanunu ve komşuluk hukuku kapsamında kurallara uygun ve saygı çerçevesinde yürütülmesi.

Bu doğrultuda, güvenlik kameralarının izleme ve ses alanları, sayısı ve ne zaman izleme yapılacağı, güvenlik amacına ulaşmak için yeterli ve bu amaçla sınırlı olarak uygulamaya alınmaktadır.

4. Kamera ile İzleme Faaliyeti ile Elde Edilen Kişisel Verilerin Muhafaza Süresi

Kayda alınan kişisel veriler hukuka uygun şekilde muhafaza edilecek ve sitenin teknik altyapısının uygun olduğu zaman dilimi kadar muhafaza edilecektir.

5. Kişisel Verilerinizin Yurtiçi veya Yurt Dışı Aktarımı

Kamera sistemlerine ilişkin kişisel veriler, kanunun sekizinci ve dokuzuncu maddesinde belirtilen veri aktarma ve işleme şartları ile yukarıda sayılan amaçların gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla mevzuatta belirlenen güvenlik ve gizlilik esasları uyarınca yeterli ve etkili önlemler alınmak kaydıyla; hukuken yetkili kamu kurumlarına aktarılabilir.

Yukarıda belirtilenler haricinde kişisel verileriniz yurtiçi veya yurt dışında herhangi bir üçüncü kişiye aktarılmamaktadır. Kişisel verilerinizin yukarıda belirtilen haller dışında herhangi bir üçüncü kişiye aktarım gerçekleşmesi halinde buna ilişkin olarak tarafınıza ayrıca bilgilendirme yapılacaktır.

6. KVKK Kapsamında Veri Öznesi (ilgili kişi) Olarak Haklarınız

KVKK ve yürürlükte bulunan ilgili diğer mevzuat çerçevesinde;

1. Kişisel verinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
2. Kişisel verilerinizin işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
3. Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun olup kullanıp kullanmadığını öğrenme,
4. Yurt içinde veya yurt dışındaki kişisel verilerinizi aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
5. Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme,
6. KVKK mevzuatında öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium Social Hotel	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	
			YAYIN TARİHİ : 01.12.2021	

7. 5 ve 6 maddeleri kapsayan yapılan işlemlerin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bildirilmesini isteme,
 8. İşlenen verilerin münhasır otomatik işlemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
 9. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde bu zararın giderilmesini talep etme haklarına sahipsiniz.
- Kapsamında yapılan işlemler tarafımızca verilecek ıslak imzalı veya hukuki çerçeveler kapsamında işleme alınacaktır.

7. Başvuru Hakkının İstisnaları

Kanunun 28/2 hükmü uyarınca aşağıdaki hallerde zararın giderilmesini talep etme hak hariç olmak üzere, kanunun 11.maddesinde belirtilen haklarınızdan yararlanmanız mümkün olmayacaktır.

1. Kişisel veri işleminin suç işlenmesini önlenmesi veya suç soruşturması için gerekli olması,
2. İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş kişisel verilerin işlenmesi.

8. Haklarınız Kapsamında Başvuru Yolları

Yukarıda sayılan haklarınıza ilişkin başvurularınızı veri sorumlusuna başvuru usul ve esaslara hakkında tebliğde öngörülen başvuru usullerine uygun olarak yapabilirsiniz. KVKK kapsamındaki haklarınızı kullanmak ile ilgili talebinizi kimliğinizi tespit edecek belgeler ile birlikte;

- Bilgilerinizin otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz edebilir veya,
- Kanuna aykırı olarak kaydedildiğini veya kullanıldığını düşünüyorsanız bu sebeple zarara uğramışsanız zararın giderilmesini isteyebilirsiniz.

Bu amaçla yaptığınız başvurunun ek bir maliyet gerektirmesi durumunda, kişisel verileri koruma kurulu tarafından çıkarılan veri sorumlusuna başvuru usul ve esaslara hakkında *Tebliğ ile belirlenen ücreti ödemeniz söz konusu* olacaktır. Başvuruza yazılı cevap verilmesi halinde ilk 10 (on) sayfaya kadar ücret alınmayacak, 10 (on) sayfanın üzerindeki her sayfa için zamanın gerekliliğinde kabul gören kağıt masrafı üzerinden işlem ücreti alınacaktır. Başvuruza verilecek cevabın CD, flaş bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde ise, kayıt ortamının maliyeti kadar ücret tarafınıza yansıtılacaktır

Başvurunuzda yer alan talepleriniz, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde sonuçlandırılacaktır. Kanun kapsamındaki haklarınızdan yararlanmak için başvurularınızı, Türkçe olmak kaydıyla yazılı olarak site yönetimine iletebilir, detaylı bilgi almak için kişisel verileri koruma kurulunun internet sayfasını ziyaret edebilirsiniz .

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium Social Hizmetler	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	YAYIN TARİHİ : 01.12.2021
---	---	--	--------------------------	---------------------------

Başvurularınızı;

- www.westsideistanbul2.com adresinde bulunan formu doldurduktan sonra ıslak imzalı bir nüshasını bizzat elden veya noter aracılığı ile Barış Mahallesi, Mehmetçik Caddesi Westside 2 site yönetim ofisi Beylikdüzü İstanbul adresine iletilmesi,
- www.westsideistanbul2.com adresinde bulunan formun doldurulup 5070 sayılı elektronik imza kanunu kapsamındaki güvenli elektronik imzanızla veya mobil imzanızla imzalattıktan sonra güvenli elektronik imzalı formun Yönetim'e ait elektronik posta veya Yönetim'e daha önceden bildirilen Site Yönetimi'nin sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresine gönderilmesi

Yöntemleri ile birlikte yapabilirsiniz.

Kişisel Veri sahibi olarak sahip olduğunuz ve yukarıda belirtilen haklarınızı kullanmak için yapacağınız. Ve kullanmayı talep ettiğiniz hakka ilişkin açıklamalarınızı içeren başvuruda; Talep ettiğiniz hususun açık ve anlaşılır olması, talep ettiğiniz konunun şahsınız ile ilgili olması veya başkası adına hareket ediyor iseniz bu konuda noter tarafından tasdik lenmiş özel vekaletnamenin ibraz etmeniz gerekecektir.

Başvurularınızda, ad- soyad, imza, T.C. Kimlik numarası, ikamet veya iş yeri adresi, e-posta adresi, telefon ve talep konusunu unsurlarının bulunması "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliği" uyarınca zorunludur. Söz konusu unsurları barındırmayan başvurular site yönetimi tarafından reddedilecektir.

Site yönetiminin işbu aydınlatma metninde kanundan ikincil düzenlemelerden ve kurul tarafından doğan sebeplerle değişiklik yapma hakkı her zaman saklıdır. Aydınlatma metninde yapılacak değişiklikler ve güncel Metin tarafınıza tebliğ edildiği tarih itibarıyla derhal geçerlilik kazanacaktır.

Çalışanlar İçin KVKK Aydınlatma Metni

Westside İstanbul2 Toplu Yapı Sitesi ("Yönetim") olarak kişisel verilerinizin güvenliği hususuna azami hassasiyet göstermekteyiz. Bu bilinçle, site yönetim bünyesinde sigortalı olarak çalışan tüm çalışanlarımıza ait özel ve genel nitelikli kişisel verilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun"), Kanun'a bağlı yürürlüğe koyulan ve koyulacak ikincil düzenlemelere (yönetmelik, tebliğ, genelge) ve bağlayıcı nitelikte Kişisel Verileri Koruma Kurul'u tarafından alınmış ve alınacak kararlar uygun olarak işlenmesine, muhafaza edilmesine ve silinmesine büyük önem atfetmek etmekteyiz. Bu sorumluluğumuzun tam idrakiyle kanunda tanımlı şekilde veri sorumlusu sıfatıyla kişisel verilerinizi aşağıda izah edildiği surette ve mevzuat tarafından emredilen sınırlar çerçevesinde işlemekteyiz.

1. Veri Sorumlusuna İlişkin Bilgiler

Barış mahallesi, Mehmetçik caddesi Westside İstanbul2 Sitesi Beylikdüzü/İstanbul adresinde mukim Westside İstanbul2 Toplu Yapı Sitesi veri sorumlusudur.

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium SocialHerzai	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	YAYIN TARİHİ : 01.12.2021
---	---	--	--------------------------	---------------------------

2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz yönetim tarafından;

- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda ve bu kanuna bağlı çıkarılan ikincil düzenlemelerde belirtilen yükümlülüklerimizi yerine getirmek,
- 4857 sayılı İş Kanununda ve bu kanuna bağlı çıkarılan ikinci düzenlemelerde belirtilen yükümlülüklerimizi yerine getirmek,
- 5510 sayılı sosyal sigortalar ve genel sağlık sigortası kanununda ve bu kanuna bağlı çıkarılan ikincil düzenlemelerde belirtilen yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek,
- 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanununda ve bu kanuna bağlı çıkarılan ikincil düzenlemelerde belirtilen yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek,
- Gerektiğinde ilgili Kamu kurum ve kuruluşlarının, adli veya idari yargı mercilerinin ve kolluk kuvvetlerinin ihtiyacı olan bilgileri sağlamak,
- İnsan kaynakları politikalarının geliştirilmesini ve sürdürülmesini sağlamak,
- Çalışanların kişisel gelişimine ve yeteneklerini geliştirici eğitim, seminer ve benzeri faaliyetlerin yürütülmesini sağlamak,
- Performans ölçümlerinin analizlerini yapmak, performans raporlarını hazırlamak ve buna bağlı olarak performans artışını sağlamak,
- İşyeri kariyer ve başarı planlarının oluşumu sağlamak ve bu süreçte yürütmek,
- İşyeri çalışan memnuniyetini ve ihtiyaçlarını karşılamak,
- İş yerindeki güvenlik önlemlerinin alınmasını sağlamak ve iş yerindeki çalışma ortamının bozulmasını önlemek,

Amaçlarıyla Kanun'da belirtilen sınırlar çerçevesinde hukuka, dürüstlük kurallarına uygun ve işbu amaçlarla her daim bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde işlemektedir.

3. Kişisel Verilerin Aktarılması

Kişisel verileriniz, yukarıda sayılan amaçlar dahilinde, Kanunu'n 8. Ve 9. Maddesinde belirtilen şartlara uygun olarak, başta Yönetim idari departman personellerine, yetkili amirlerine, yöneticilerine ilgili mevzuatta izin verilen gerçek ve tüzel kişilere, başta Sosyal Güvenlik Kurumu olmak üzere gerektiğinde yetkili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına, adli ve idari yargı mercilerine, kolluk kuvvetlerine, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan işyeri sağlığı ve güvenliği uzmanları ile her türlü hak edişlerinin ödenebilmesi amacıyla ilgili Finans kuruluşlarına, bordrolama ve gerekli sistemlerin kurulumuna nasıl gibi? İnsan kaynakları yönetimi ve bilişim sistemlerinin yürütülmesi amacıyla iş ilişkisi içerisinde olduğumuz kurum ve kuruluşlara ve dışarıdan yönetim hizmeti alınan danışmanlık şirketlerine aktarılmaktadır.

4. Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemleri ve Hukuki Sebepleri

Kişisel verileriniz, İdari departman, Mali müşavirlik, danışmanlık şirketi ve yönetim tarafından yetkilendirilmiş veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler tarafından e- posta, telefon, internet sitesi, muhtelif sözleşmeler, kağıt ortamında tutulan formlar ve tutanaklar gibi vasıtalarla otomatik ve otomatik olmayan yöntemlerle sözlü, yazılı veya elektronik ortamda toplanmaktadır.

 WESTSIDE İSTANBUL2	KVKK AYDINLATMA METNİ- MİSAFİR VE ÇALIŞANLAR	 Premium SocialHotel	DOKÜMAN NO : 10.02.002/2	YAYIN TARİHİ : 01.12.2021
---	---	---	--------------------------	---------------------------

Bu kapsamda ad- soyad, kadınlar için evlenmeden önceki soyadı, T.C. kimlik numarası, uyruk, ana, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet, medeniyet hali, nüfus, kağıt bilgileri, ikametgah adresi, imza, SGK numarası, Ehliyet, Vesikalı fotoğraf, banka hesap bilgileri, eğitim bilgisi, aile durumunuza ilişkin bilgiler, erkek çalışanlar için askerlik durum belgesi, yabancı personeli için çalışma izin belgesi, istirahat ve sağlık raporları, ücretli-ücretsiz izin formları, adli sicil kaydı, herhangi bir sendika üyeliği, performans raporları, telefon numarası, e posta adresi, var ise faks numarası, iş yeri bilgisayarına ait p adresi, log kayıtları, işyeri güvenliğinin ve iş yeri giriş çıkışlarının takibinin yapılması adına kamera kayıtları, güvenlik kontrolünü de alınan kayıtlar, site yönetimi tarafından tahsil edilen araçlara ve cep telefonlarına mahsus takip programlarına ilişkin kayıtlar, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan iş yeri hekimi ile ilgili iş sağlığı ve güvenliği uzmanıyla paylaşılan veriler, iş kıyafetlerinin dağıtılması amacıyla beden bilgileri tipindeki özel ve genel nitelikli kişiler, kişisel veriler kanunun 5. Maddesi 1/a-c-ç-e-f bentleri ve 6. maddesinin 3.fıkrası uyarınca, temel hak ve özgürlüklerimize zarar vermemek kaydıyla ve site yönetimine meşru menfaatleri hukuki sebebi dayalı olarak işletilmektedir.

Yukarıda sayılan veriler için bir haricinde dernek, vakıf ve diğer kuruluşlarla sivil toplum kuruluşlarına ilişkin üyelik bilgileri Birgül, sosyal medya hesap bilgileri, tipindeki genel ve özel nitelikteki kişiler verilerinizi açık rızanız olması şartıyla işlenmektedir.

5. Veri Sahiplerinin Kanun Kapsamındaki Hakları

Dilediğiniz zaman Site Yönetimi'ne başvurarak kişisel verilerinizin,

- İşlenip işlenmediğini, işlenme amacını ve amacına uygun kullanıp kullanılmadığını öğrenebilir ve işlenmiş ise bu konuda bilgi isteyebilir,
- Kanuna uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında bilgileriniz paylaşıldı ise üçüncü kişileri öğrenebilir,
- Bilgilerinizin eksiksiz daha ortalı işlendiğini düşünüyorsanız düzeltilmesini isteyebilir,
- Kanunun yedinci maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde bilgilerinizin silinmesini ya da yok edilmesini talep edebilir,
- Bilgilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere (c) ve (d) belgelerinde belirtilen taleplerinizin bildirilmesini ve aynı işlemlerin gerçekleştirilmesini isteyebilirsiniz.